

COMUNE DI TRIESTE

Ufficio Contratti

BANDO D'ASTA PER APPALTO LAVORI

a) **ENTE APPALTANTE:**

Comune di Trieste - N. PART. I.V.A. 00210240321 - Piazza dell'Unità
d'Italia n. 4 - CAP. 34121 - telefono 040/6751 - fax 040/6754932.

b) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Asta pubblica ad unico e definitivo incanto a' sensi:

- degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- degli artt. 18, primo comma, lettera a), 19 e 25 della L.R.
31.05.2002, n. 14.

c) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Trieste.

d) **DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI E TERMINE DI
ESECUZIONE:**

Lavori di completamento camerini ed uffici del Politeama Rossetti.

Importo a base d'asta: Euro 198.300,00 + Euro 2.700,00 di oneri per la
sicurezza non soggetti a ribasso + IVA.

Categoria prevalente : OG2 – Euro 101.269,35.

Parti dell'opera: cat. OG11 – impianti tecnologici – Euro 97.030,65
(categoria scorporabile, non subappaltabile, a qualificazione
obbligatoria).

Termine di esecuzione : 120 giorni.

e) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara le Imprese singole o riunite in
Associazione Temporanea ed i Consorzi, ai sensi e nei termini

previsti dagli artt. 93 e seguenti del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

f) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Trieste - Ufficio Contratti - Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - 34121 Trieste, con qualsiasi mezzo, la propria offerta, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, che dovrà essere chiusa in separata busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura e posta, insieme ai documenti sottoindicati, in altra busta, anch'essa chiusa con efficiente sigillo, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la scritta:

"ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 14 dicembre 2004

LAVORI DI COMPLETAMENTO CAMERINI ED UFFICI DEL
POLITEAMA ROSSETTI"

I plichi dovranno pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2004.

Il Comune s'intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, nè condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

Sono ammessi ad assistere alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti o persona da questi delegata, con poteri anche di esprimere il miglioramento dell'offerta di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

g) **MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLE OFFERTE:**

Ogni offerta sarà costituita da:

1. il modulo denominato "Lista delle Categorie dei Lavori e delle forniture" autenticato dal Comune e ritirato, a cura del concorrente presso il Servizio nel quale gli elaborati progettuali sono in visione, debitamente bollato, completato secondo quanto prescritto dall'art. 69 del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa. In calce al modulo dovrà essere indicato il ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza:

2. un foglio a parte, in carta libera, anch'esso sottoscritto dal legale rappresentante, contenente:

- l'espressa menzione che l'Impresa accetta integralmente tutte le condizioni specificate nel presente bando e negli atti richiamati, negli elaborati di progetto, compreso il computo metrico e che s'impegna ad osservare le istruzioni che le verranno impartite dalla Direzione dei Lavori;
- la dichiarazione con la quale l'Impresa attesta di essersi recata nel luogo ove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei

lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- la dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, degli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- la dichiarazione che l'Impresa ha effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- la dichiarazione di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- la dichiarazione di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- la dichiarazione che l'offerta tiene conto dei piani di sicurezza che dovranno essere predisposti dall'Impresa;

- l'indicazione del domicilio fiscale, del codice fiscale, dell'indirizzo dell'Impresa e del codice attività (da acquisire sul certificato di

attribuzione di Partita I.V.A., che deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria);

- l'indicazione delle persone autorizzate a riscuotere ed a quietanzare;

- l'eventuale indicazione dei lavori o parti di opere che l'Impresa intende subappaltare o concedere in cottimo.

DOCUMENTI DA PRODURRE CON L'OFFERTA

1) PER TUTTI I CONCORRENTI

A - il deposito cauzionale provvisorio pari ad Euro 4.020,00 (quattromilaventi e zero centesimi), riducibile del 50% pari ad Euro 2.010,00 (duemiladieci e zero centesimi), in caso di possesso da parte dell'Impresa della certificazione di sistema di qualità, come stabilito dall'art. 8 – comma 11 quater – della Legge 109/94.

La cauzione provvisoria dovrà essere costituita con fidejussione bancaria o assicurativa, a' sensi dell'art.1 della L. n. 348 dd. 10.6.1982, avente i contenuti dello schema di polizza tipo 1.1, approvato con decreto 12 marzo 2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

La fidejussione dovrà contenere, le seguenti clausole:

- ⌘ l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 30 – 1° e 3° commi – della Legge 31.05.2002 n. 14, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- ⌘ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- ⌘ la validità per almeno centottanta giorni dalla data di

presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto n. 123/2004, in luogo della suddetta garanzia, la sola scheda tecnica allegata allo schema tipo 1.1.

In caso di partecipazione alla gara di Associazioni Temporanee di Imprese, sarà consentita la riduzione della cauzione, solamente se sarà prodotta la certificazione di qualità di ogni singola Impresa facente parte dell'Associazione stessa. La certificazione di sistema di qualità dovrà essere allegata alla documentazione di gara, oppure essere contenuta nell'attestazione S.O.A. eventualmente presentata.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito, a richiesta, subito dopo l'avvenuta aggiudicazione, ai concorrenti non aggiudicatari, mentre sarà restituito all'Impresa aggiudicataria allorquando sarà costituito il deposito cauzionale definitivo.

La cauzione definitiva, come disciplinata dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà essere costituita entro otto giorni dalla richiesta dell'Amministrazione. Essa è resa mediante una fidejussione bancaria o polizza fidejussoria.

B – la dichiarazione da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata, per lo meno, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante, indicante:

- le generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
- i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di

poteri di rappresentanza oltre il dichiarante;

- i nominativi dei Direttori Tecnici;

ed attestante

- ? la capacità del dichiarante di impegnare la Ditta o la Società;
- ? l'iscrizione alla Camera di Commercio con i relativi numero e data, oltre al numero del Registro ditte;
- ? di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a), d), e), f), g) ed h) del D.P.R. 21.12.1999 n. 554;
- ? (se pertinente) di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui all'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, che siano stati condannati per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando d'asta;
- ? di essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili e che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata da(indicare Ufficio competente);
- ? di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- ? l'inesistenza di provvedimenti di natura interdittiva a seguito del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della L. 29 settembre 2000, n. 300";

- ? che la Società stessa o la Ditta non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n. 383 o l'espressa precisazione di essersene avvalsa e che si è concluso il periodo di emersione;
- ? la composizione societaria e le ulteriori indicazioni di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;
- ? il possesso delle qualificazioni SOA, nelle categorie OG2 per Euro 258.228,00 e OG11 per Euro 258.228,00.

C - la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 75 comma I, lettere b) e c) del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 sottoscritta dai Direttori Tecnici e dal titolare (se impresa individuale), dai Direttori Tecnici e dai soci (se società in nome collettivo o in accomandita semplice), dai Direttori Tecnici e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altre Società o consorzio) o dal dichiarante per conto degli stessi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra determinerà l'esclusione dalla gara del concorrente.

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione amministrativa, prodotta dai concorrenti, soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero a richiedere chiarimenti sui dati in essa forniti.

2) **PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE D'IMPRESE**

La Capogruppo dovrà presentare per ciascuna componente

l'Associazione, compresa la Capogruppo stessa, le dichiarazioni di cui al precedente punto 1) lettere B e C. Il deposito cauzionale provvisorio, riferito a tutte le Imprese partecipanti, potrà essere sottoscritto, in caso di presentazione di una polizza fidejussoria, dal solo soggetto designato come Capogruppo.

Per i requisiti in caso di Imprese riunite (categorie e relative classifiche) si fa rinvio all'art. 95 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

La Capogruppo dovrà inoltre presentare il mandato collettivo speciale con rappresentanza (o una copia autenticata) conferitole dai partecipanti all'Associazione.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della legge 11.2.1994 n. 109, anche se non ancora costituiti, con le modalità stabilite dall'art. 13 - comma 5 - della medesima legge.

h) **DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

La gara si terrà presso il Comune di Trieste – Piazza Unità d'Italia n. 4 – piano ammezzato – stanza n. 11 – alle ore **10.00 del giorno 14 dicembre 2004.**

i) **FINANZIAMENTO:**

Bilancio comunale.

j) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data della gara.

k) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato

mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres..

L'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 25 della L.R. 31.05.2002, n. 14, per cui, con un numero di offerte valide non inferiore a cinque, verranno escluse le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Al fine della determinazione della soglia di anomalia delle offerte, verrà considerata la percentuale dei ribassi offerti, con tre decimali, l'ultimo dei quali verrà arrotondato all'unità superiore solo nel caso in cui il quarto decimale sia uguale o superiore a cinque.

L'aggiudicazione verrà pertanto effettuata a favore del concorrente la cui offerta espressa in percentuale risulterà più vicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata.

All'aggiudicazione si procederà anche in caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

In caso di offerte pari, si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO

- l) **VARIANTI**: Non sono ammesse offerte in variante.
- m) **ALTRE INFORMAZIONI**:

- a) Le Imprese concorrenti qualora intendano avvalersi della facoltà di cui all'art. 18 comma 3 della L. 19.03.1990 n. 55, come sostituito dall'art. 34 della L. 109/94, dovranno indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo.
- b) Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, e pertanto, nel corso dei lavori troveranno applicazione le disposizioni di legge a ciò alternative previste al comma 3 bis dell'art. 18 della Legge 55/1990.
- c) Con la presentazione dell'offerta le Imprese assumono l'impegno di rispettare gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- d) Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti all'appalto, stanno e staranno a carico dell'Impresa aggiudicataria, salva l'applicazione dell'I.V.A. a norma di legge.
- e) Entro OTTO GIORNI dalla richiesta dell'Amministrazione l'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fidejussoria nell'entità stabilita dall'art. 30 - 2° comma – della L.R. 31.05.2002 n. 14.
- f) La mancata costituzione della garanzia nel termine prescritto determina la revoca dell'affidamento e quant'altro previsto dall'art. 30, 2° comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14.

g) L'Amministrazione procederà alla verifica della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di gara, direttamente presso gli Enti certificanti ovvero mediante altre modalità relativamente alle autodichiarazioni sostitutive di atti notorietà non certificabili da Pubbliche Amministrazioni. Qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette si procederà alla eventuale segnalazione all'Autorità giudiziaria e alla pronuncia di decadenza dal provvedimento di aggiudicazione, se nel frattempo disposto.

h) Il verbale di gara avrà valore di contratto, condizionatamente alla sottoscrizione del verbale di cui all'art. 55 – comma 3 – del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres..

i) Si applicano al presente appalto le norme della L.R. 31.05.2002, n. 14, le disposizioni del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. e per quanto in essi non disciplinato la legge 11.02.1994, n. 109 nonché le disposizioni del Regolamento di attuazione della legge n. 109/94 e successive modificazioni, approvato con D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

j) Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23.05.1924 n. 827, al Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Trieste e alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

k) Per ulteriori informazioni amministrative rivolgersi al Comune di

Trieste - Ufficio Contratti - Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 - piano ammezzato - stanze n.ri 4 e 5 - telefono 040/6758113 - 4668, mentre per quelle di carattere tecnico rivolgersi al Servizio Ristrutturazione del Patrimonio - Passo Costanzi n. 2 - III piano - Stanza n. 322 - tel. 040/6754242.

l) Gli elaborati di gara, compresi lo schema di contratto, l'elenco descrittivo delle voci ed il computo metrico, potranno essere visionati, a far tempo dalla data di pubblicazione del presente bando, presso l'ufficio tecnico sopraindicato.

m) Gli elaborati progettuali relativi all'appalto costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto.

n) Il responsabile del procedimento è il dott. arch. Carlo NICOTRA - Direttore del Servizio Ristrutturazione del Patrimonio del Comune - Passo Costanzi n. 2 - III piano - stanza n. 316 - tel. n. 040/6754663.

Trieste, 15 novembre 2004

IL DIRETTORE DI AREA

dott.ssa Giuliana CICOGNANI

